अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8-(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में ज्ञात) (आईआईएफएल-एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर सूचना में सांकित राशि के प्रतिभुगतान हेतु एक मांग सूचना निर्गत की गई थी। ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा। ''उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, यदि उधारकर्ता विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ ''आईआईएफएल-एचएफएल'' को देय धनराशियों का पूर्ण भुगतान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में ''आईआईएफएल-एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जाएगा और ''आईआईएफएल-एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकर्ता(ओं)/ सह-उधारकर्ता(ओं) का नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया देयराशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	अधिग्रहण की तिथि
श्री अमित कुमार विधार्थी, श्रीमती सिंधु देवी श्वेता इंजीनियरिंग वर्क्स (प्रॉस्पेक्ट नं. 851696)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंशः जो भूखंड सं. 124 व 125 के भाग के रूप में हैं, जिनका भूमि क्षेत्राधिमापन 909 वर्ग फुट है एवं कॉर्पेट क्षेत्राधिमापन 100 वर्ग फुट, खसरा सं. 10//1, 9/2, 10, 9//6, 7, 8/1/1 मौजा समयपुर तहसील बल्लभगढ़ जनपद फरीदाबाद, 121004, हरियाणा, भारत में स्थित है।	रु. 8,90,035/- (रुपये आठ लाख नब्बे हजार पैंतिस मात्र)	12-अप्रै.-2023	20-जून-2023

अन्य विवरणों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से शाखा कार्यालयः भूखंड सं. 30/30ई, ऊपरी भू तल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ मार्ग, जगुआर शोरूम के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली तथा/अथवा निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा से संपर्क करें।

स्थान : दिल्ली, दिनांक : 24-06-2023 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

मांग सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (कथित नियम) के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रवर्तन तथा प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत। कथित नियमों के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व की इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी ने कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सर्जदार(रों) से उन्हें निर्गत संबंधित मांग सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचनाएं निर्गत की हैं। उपर्युक्त के संदर्भ में एतद्वारा कर्जदार(रों) को एक बार पुनः भुगतान की तिथि तक मांग सूचना की तिथि(यों) से भावी ब्याज सहित यहां नीचे उल्लिखित राशियों का इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने के लिए कहा जाता है। कर्जदार(रों), मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि और ऋण राशि के पुनर्भुगतान की ओर प्रस्तावित प्रतिभूति का विवरण निम्नलिखित है :-

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	प्रतिभूति आस्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)
श्री विक्रम तोमर, लकी क्लॉथ एंड साड़ी सेंटर, श्रीमती मंजू तोमर, श्रीमती रोशनी देवी, (प्रॉस्पेक्ट नंबर 956370, 958609 एवं IL10251842)	21-जून-2023 और रु. 36,26,931/- (रुपये छत्तीस लाख छब्बीस हजार नौ सौ इकतीस मात्र) 956370 के लिए और रु. 98,043/- (रुपये अठानवे हजार तैंतालीस मात्र) 958609 के लिए और रु. 15,95,977/- (रुपये पंद्रह लाख पिचानबे हजार नौ सौ सतहत्तर मात्र) IL10251842 के लिए	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भागः मकान नंबर 171, खसरा नंबर 68/1, क्षेत्रफल माप 255 वर्ग गज (2295 वर्ग फीट) रेलवे ट्रैक वाली गली के पास, पुराना लाल डोरा, गांव भोरगढ़, उत्तर पश्चिम दिल्ली-110040, दिल्ली, भारत
श्रीमती रानी टाक, श्री प्रकाश चंद टाक, प्रकाश संस ब्रशवेयर, (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10192902)	21-जून-2023, रु. 19,99,737/- (रुपये उन्नीस लाख निन्यानबे हजार सात सौ सैंतीस मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भागः तीसरी मंजिल पर फ्लैट नंबर टीएफ -3, प्लॉट नंबर डी -358 पर पीछे की ओर रियर (एम.आई.जी.) प्रकार, क्षेत्रफल 484 वर्ग फुट, कारपेट एरिया 520 वर्ग फीट, बिक्री योग्य क्षेत्र 605 वर्ग फीट, ब्लॉक-डी, आवासीय कॉलोनी इंद्रप्रस्थ, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।

यदि कथित कर्जदार उपर्युक्त के अनुसार आईआईएफएल एचएफएल का भुगतान करने में असफल रहते हैं तो आईआईएफएल एचएफएल कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत कर्जदारों के पूर्ण जोखिम, लागतों तथा परिणामों पर उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कार्यवाही कर सकता है। अधिक विवरण के लिए अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें : शाखा कार्यालय : प्लॉट सं. 30/30ई, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेन शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के पास, मोती नगर, नई दिल्ली/ ए-1सी तथा ए-1डी, दूसरी मंजिल, नोएडा सेक्टर 16, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201301 अथवा कॉर्पोरेट कार्यालय : एचएफएल टॉवर, प्लॉट नं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम, हरियाणा।

स्थान : दिल्ली, तिथि : 24.06.2023 ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

एवीजी लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

सीआईएनः L60200DL2010PLC198327

रजि. कार्यालयः ऑफिस नंबर 25, डी.डीए मार्केट, सविता विहार दिल्ली 110092

वेबसाइटः www.avglogistics.com, ईमेल आईडीः praveen@avglogistics.com

असाधारण आम बैठक की सूचना का शुद्धिपत्र

एवीजी लॉजिस्टिक्स लिमिटेड ('कंपनी') ने वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए कंपनी के अपने सदस्यों की पहली असाधारण आम बैठक ('ईजीएम') बुलाने के लिए 03 जून 2023 को एक नोटिस जारी किया, जो शुक्रवार, 30 जून 2023 को अपराह्न 3.00 बजे, 102, पहली मंजिल, झिलमिल मेट्रो कॉम्प्लेक्स, दिल्ली-110095 पर आयोजित होने वाली है। कंपनी अधिनियम, 2013 को इसके तहत बनाए गए नियमों और विनियमों और लागू सीमा तक अन्य वैधानिक प्रावधानों, यदि कोई हो, के साथ पठित प्रावधानों के अनुपालन में ईजीएम की सूचना ('ईजीएम नोटिस') कंपनी के शेयरधारकों को भेज दी गई है। ईजीएम नोटिस के लिए यह शुद्धिपत्र ('शुद्धिपत्र') सेबी आईसीडीआर विनियमों के प्रावधानों के अनुसार यहां उल्लिखित अतिरिक्त विवरणों को संशोधित करने/शामिल करने के लिए नोटिस देने के लिए जारी किया जा रहा हैः

1. मद नंबर 1 और मद नंबर 2 के लिए व्याख्यात्मक विवरण के बिंदु डी में (जिस कीमत पर आवंटन प्रस्तावित है और जिस आधार पर कीमत पर पहुंचा गया हैः) निम्नलिखित पैरा को प्रतिस्थापित किया जाना चाहिए और निम्नानुसार पढ़ा जाना चाहिएः

स्वतंत्र पंजीकृत मूल्यांकनकर्ता की रिपोर्ट :

यह ध्यान में रखते हुए कि आवंटन कंपनी की पूरी तरह से डाइल्यूटेड शेयर पूंजी के पोस्ट इश्यू के 5% से अधिक होगा, एक आवंटी को जारी किया जाने वाले प्रति परिवर्तनीय वारंट का निर्गम मूल्य 222.60/- रुपये (दो सौ बाईस रुपये और साठ पैसे मात्र) होना चाहिए और प्रस्तावित आवंटियों को चार्टर्ड अकाउंटेंट (आईबीबीआई पंजीकृत संख्या आईबीबीआई/आरवी/06/2019/11170) एफसीए पायल गाडा कार्यालय एस-15,2वीं मंजिल, सेज प्लाजा, मार्वे रोड, मलाड (पश्चिम), मुंबई-400064, महाराष्ट्र द्वारा 03 जून 2023 की मूल्यांकन रिपोर्ट को ध्यान में रखते हुए तय किया गया है, जिसके अनुसार न्यूनतम मूल्य रु. 222.57/- (दो सौ बाईस रुपये और सत्तावन पैसे मात्र) प्रमाणित किया गया है जो आईसीडीआर विनियम ('मूल्यांकन रिपोर्ट') के विनियमन 166ए के अनुसार था। मूल्यांकन रिपोर्ट सदस्यों द्वारा निरीक्षण के लिए उपलब्ध होगी और इसे कंपनी की वेबसाइट पर लिंक **http://www.avblobistics.com/images/pdf/Valuation%20Report AVG%20Logistics%20Limited.pdf** पर देखा जा सकता है।

कंपनी के इक्विटी शेयर स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') पर सूचीबद्ध हैं और आईसीडीआर विनियमों के अनुसार एनएसई पर अक्सर कारोबार किया जाता है।

प्रति इक्विटी शेयर मूल्य की गणना के उद्देश्य से, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड में, प्रासंगिक तिथि से पहले के 90 ट्रेडिंग दिनों के दौरान, कंपनी के इक्विटी शेयरों के संबंध में सबसे अधिक ट्रेडिंग वॉल्यूम होता है। जिस कीमत पर इक्विटी शेयर आवंटित किए जाएंगे वह निम्नलिखित में से अधिक से कम नहीं होगीः

(क) प्रासंगिक तिथि से पहले, एनएसई पर उद्धृत कंपनी के इक्विटी शेयरों की 90 (नब्बे) ट्रेडिंग दिनों की मात्रा भारित औसत कीमत, यानी 191.09 रुपये (एक सौ इक्यानबे रुपये और नौ पैसे मात्र) प्रति इक्विटी शेयर;

(ख) प्रासंगिक तिथि से पहले, एनएसई पर उद्धृत कंपनी के इक्विटी शेयरों की 10 (दस) ट्रेडिंग दिनों की मात्रा भारित औसत कीमत, यानी 222.57 रुपये (दो सौ बाईस रुपये और सत्तावन पैसे मात्र) प्रति इक्विटी शेयर।

तदनुसार, आईसीडीआर विनियमन के विनियमन 164 के अनुसार न्यूनतम कीमत 222.57 रुपये प्रति परिवर्तनीय वारंट/इक्विटी शेयर है, जो उपरोक्त दो कीमतों से अधिक है और 222.60 रुपये की कीमत का मुद्दा आईसीडीआर विनियमन के संदर्भ में उचित है।

साथ ही, कंपनी के आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के आर्टिकल 10(1)(सी) में स्पष्ट रूप से उल्लेख किया गया है कि अधिमानी मुद्दे का मूल्य निर्धारण एक पंजीकृत मूल्यांकक की मूल्यांकन रिपोर्ट द्वारा निर्धारित किया जाना है। हालाँकि, उस उपरोक्त अनुच्छेद के तहत कोई विशिष्ट पद्धति निर्धारित नहीं है। प्रति परिवर्तनीय वारंट का निर्गम मूल्य 222.60 रुपये है, जो आईसीडीआर विनियमों के अध्याय ५ के प्रावधानों के साथ-साथ कंपनी के आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के संदर्भ में, पंजीकृत मूल्यांकक द्वारा निकाले गए इक्विटी शेयरों के न्यूनतम फ्लोर मूल्य से अधिक है।

वारंट के लिए समायोजनः ऊपर निर्धारित मूल्य और वारंट के प्रयोग पर आवंटित किए जाने वाले इक्विटी शेयरों की संख्या उचित समायोजन के अधीन होगी, जैसा कि समय-समय पर लागू नियमों, विनियमों और कानूनों के तहत अनुमति है।

2. ईजीएम नोटिस के पृष्ठ संख्या 33 पर व्याख्यात्मक विवरण (अनुलग्नक ए देखें) में, इसे निम्नानुसार प्रतिस्थापित और पढ़ा जाना चाहिएः

क्र.सं.	शेयरधारकों की श्रेणी	पूर्व अधिमानी शेयरधारिता पैटर्न		अधिमानी निर्गम	अधिमानी पश्चात शेयरधारिता पैटर्न (प्रस्तावित)	
		इक्विटी शेयरों की सं.	धारिता का %	आवंटित किये जाने वाले परिवर्तनीय वारंट	इक्विटी शेयरों की सं.	धारिता का % (*)
A	प्रमोटर तथा प्रमोटर समूह					
1	भारतीय					
a	व्यक्तिगत/अविभाजित हिन्दू परिवार	72,09,200	61.22	8,50,000	80,59,200	60.82
b	वित्तीय संस्थान/बैंक	-	-	-	-	-
c	कोई अन्य (निर्दिष्ट करें)	-	-	-	-	-
	उप-योग (A)(1)	72,09,200	61.22	8,50,000	80,59,200	60.82
2	विदेशी					
a	व्यक्ति (अप्रवासी व्यक्तिगत/विदेशी व्यक्तिगत)					
b	सरकार					
c	संस्थान					
d	विदेशी पोर्टफोलियो निवेशक					
e	कोई अन्य (निर्दिष्ट करें)					
	उप-योग (A)(2)					
	प्रमोटर तथा प्रमोटर समूह की कुल शेयरधारिता (A)= (A)(1)+(A)(2)	72,09,200	61.22	8,50,000	80,59,200	60.82
	सार्वजनिक शेयरधारक					
1	संस्थान	-	-			-
a	म्यूचुअल फण्ड/	-	-			-
b	वेंचर कैपिटल फण्ड	-	-			-
c	वैकल्पिक निवेश फण्ड	27,30,700	23.19		27,30,700	20.61
d	विदेशी वेंचर कैपिटल निवेशक	-	-			-
e	विदेशी पोर्टफोलियो निवेशक	21,600	0.18		21,600	0.16
f	वित्तीय संस्थान/बैंक	-	-			-
g	इंश्योरेंस कम्पनियां	-	-			-
h	भविष्य निधि/पेंशन निधि	-	-			-
i	कोई अन्य (निर्दिष्ट करें)	-	-			-
	उप-योग (B)(1)	27,52,300	23.37		27,52,300	20.77
2	केन्द्र सरकार/राज्य सरकार/भारत के राष्ट्रपति	-	-			-
	उप-योग (B)(2)	-	-			-
3	गैर-संस्थान					
A	व्यक्तिगत	13,08,840	11.12	4,00,000	17,08,840	12.90
B	आरबीआई के साथ पंजीकृत एनबीएफसी	-	-	-		-
C	कर्मचारी न्यास	-	-	-		-
D	विदेशी निक्षेपागार (डीआर धारक) (सन्तुलनकारी आंकड़े)	-	-	-		-
E	कोई अन्य (निर्दिष्ट करें)	-	-	-		-
	हिन्दू अविभाजित परिवार	73,440	0.62	1,00,000	1,73,440	1.31
	न्यास	-	-	-		-
	अप्रवासी भारत गैर-रीपैट्रिएबल	6,425	0.05	-	6,425	0.05
	अप्रवासी भारतीय	16,590	0.14	-	16,590	0.13
	एलएलपी	1,69,854	1.44	-	1,69,854	1.28
	क्लियरिंग सदस्य	2,804	0.02	-	2,804	0.02
	निकाय निगम	2,35,818	2.00	1,25,000	3,60,818	2.72
	अदावाकृत या संदिग्ध या एस्क्रो खाता	-	-	-		-
	उप-योग (B)(3)	18,13,771	15.40	6,25,000	24,38,771	18.41
	कुल सार्वजनिक शेयरधारिता (B)=(B)(1)+(B)(2)+(B)(3)	45,66,071	38.78	6,25,000	51,91,071	39.18
	कुल शेयरधारिता (A+B)	1,17,75,271	100.00	14,75,000	1,32,50,271	100.00

ईजीएम नोटिस का यह शुद्धिपत्र ईजीएम नोटिस का एक अभिन्न अंग होगा, जिसे पहले ही कंपनी के शेयरधारकों को प्रसारित किया जा चुका है और इसकी तारीख से, ईजीएम का नोटिस हमेशा इस शुद्धिपत्र के साथ पढ़ा जाएगा। शुद्धिपत्र में प्रयुक्त सभी परिभाषित शब्दों का वही अर्थ है जो ईजीएम नोटिस में बताया गया है।

यह शुद्धिपत्र उस स्थान पर राष्ट्रीय दैनिक समाचार पत्र और क्षेत्रीय दैनिक समाचार पत्र में भी प्रकाशित किया जा रहा है जहां कंपनी का पंजीकृत कार्यालय स्थित है और इसे दोनों स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') की वेबसाइट और कंपनी की वेबसाइट **www.avglogistics.com** पर भी उपलब्ध कराया जाएगा।

ईजीएम नोटिस की अन्य सभी सामग्रियां, इस शुद्धिपत्र द्वारा संशोधित या पूरक को छोड़कर, अपरिवर्तित रहेंगी।

स्थान : दिल्ली | बोर्ड के आदेश से
दिनांकः 23.06.2023 | एवीजी लॉजिस्टिक्स लिमिटेड के लिए
पंजीकृत कार्यालयः
ऑफिस नंबर 25, डी.डी.ए मार्केट, | हस्ता./-
सविता विहार, दिल्ली 110092 | संजय गुप्ता
वेबसाइटः www.avglogistics.com | प्रबंध निदेशक

आईबीसी, 2016 के तहत परिसंपत्तियों के असाइनमेंट / हस्तांतरण की सूचना

मैसर्स एक्सक्लूसिव फाइबर्स लिमिटेड (परिसमापन में)

सीआईएनः U74999DL2004PLC125846

पंजीकृत कार्यालय : 31 / 3203, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली — 110005

परिसमापक कार्यालयः खंडेलवाल जैन एंड कंपनी, जी — 8 और 9, हंस भवन 1, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली — 110002

कॉर्पोरेट देनदार की परिसंपत्तियों को **"जैसा है जहां है, जैसा है जो है, जो कुछ भी है और बिना किसी संसाधन के आधार पर"** असाइनमेंट के लिए पेश किया जा रहा है।

आईबीबीआई परिसमापन प्रक्रिया विनियम, 2016 के विनियमन 37ए के तहत, तुरंत वसूली योग्य संपत्तियों (एनआरआरए) के असाइनमेंट / स्थानांतरण / बिक्री के लिए निवेशकों से प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

असाइनमेंट के लिए प्रस्तावित संपत्तियों का विवरण इस प्रकार हैः

कॉर्पोरेट देनदारों के सभी अधिकारों और हितों का असाइनमेंट, जिसमें मुकदमेबाजी का अधिकार, यदि कोई हो, भी शामिल है, माननीय एनसीएलटी, पीठ—II, नई दिल्ली के समक्ष अधिमान्य लेनदेन, कम मूल्य वाले लेनदेन, जबरन वसूली क्रेडिट लेनदेन या धोखाधड़ी के संबंध में लंबित कार्यवाही में या परिसमापन प्रक्रिया विनियमों के विनियम 37क के तहत विनिदष्ट तरीके से गलत तरीके से व्यापार करना, आईबीसी कोड के अनुसरण में या इसी तरह या उसके तहत जारी किए गए किसी भी अन्य नियम, विनियम, आदेश, परिपत्र, निर्देश या अधिसूचनाएं।

केवाईसी घोषणा और अनुलग्नक प्रस्तुत करना	24-06-2023 to 08-07-2023
चर्चा बैठक / उचित जांच (इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे पूर्व सूचना के साथ कार्य समय के भीतर यानी दोपहर 12:30 बजे से शाम 05:30 बजे तक अधोहस्ताक्षरी परिसमापक के कार्यालय में आएं)	08-07-2023 to 15-07-2023
प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि	20-07-2023

इच्छुक पार्टियाँ akash@kjco.net या exclusivefibers.cirp@gmail.com पर ईमेल के माध्यम से परिसमापक को लिखकर अधिक जानकारी या स्पष्टीकरण मांग सकती हैं।

कृपया ध्यान दें कि असाइनमेंट I&B कोड के प्रावधानों, उसके तहत बनाए गए नियमों और प्रक्रिया सूचना दस्तावेज़ के अधीन होगा।

दिनांक : 23.06.2023
स्थान : दिल्ली

आकाश सिंघल, परिसमापक
आईबीबीआई पंजीकृत संख्या :IBBI/IPA-001/IP-N00137/2017-18/10279
फोनः +91-9868145676, ईमेलः akash@kjco.net, exclusivefibers.cirp@gmail.com

पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड

POONAWALLA HOUSING FINANCE — Apna Ghar, Apni Pehchan

(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड विदित)
कॉर्पोरेट कार्यालयः 602, छठा तल, जीरो वन आई पार्क, क्रम सं. 79/1, घोरपाडी, मुंधवा रोड, पुणे-411036

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8(1)) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (यहां के बाद ''उक्त अधिनियम'' वर्णित) के अंतर्गत पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना नीचे वर्णित तिथि को जारी कर नीचे वर्णित ऋणधारकों को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 20 जून, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिये पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड) के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है। कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण इस प्रकार हैः

क्रम सं.	ऋणधारक का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि	सांविधिक मांग सूचना तिथि	मांग सूचना में राशि (रु.)
1.	अमित महेश, सुनीश वर्मा, गुलाब देवी	महावीर नगर, मौजा सिकन्दरपुर मुस्तकिल, तहसील एवं जिला आगरा में स्थित सम्पत्ति प्लॉट नं. 2 एवं प्लॉट नं. 1 का भाग, खसरा नं. 202, एरिया माप 100 वर्ग यार्ड्स का सभी भाग तथा हिस्सा। प्लॉट की चौहद्दीः पूर्वः प्लॉट नं. 3, पश्चिमः गोपाल की सम्पत्ति का शेष भाग, उत्तरः अन्य सम्पत्ति, दक्षिणः 18 फीट चौड़ा रास्ता	20.6.2023	14.2.2023	ऋण सं. HF/0094/H/20/100234 वसूली तक 15.25% प्रति वर्ष की दर से ब्याज के साथ 14.2.2023 को देय रु. 572151.51/- रु. पांच लाख बहत्तर हजार एक सौ इक्यावन पैसे इक्यावन मात्र)

स्थानः आगरा, उ.प्र.
तिथिः 24.6.2023

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड
(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड विदित)

टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियमावली ") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के तहत

मांग नोटिस

सेवा में,

1. लियो इंजीनियरिंग सर्विसेज, 2 बी—253, बी चौथी मंजिल, रामा मार्केट, मुनिरका विलेज, दिल्ली—110067
2. श्री बिशन सिंह असवाल, श्री विहार ऊंचापुल, हिम्मतपुर, मल्ला हलद्वानी, उत्तराखंड — 263139

प्रिय महोदय / महोदया,

टीसीएफएसएल द्वारा आपको दिए गए निर्माण उपकरण वित्त (सीईक्यू फाइनेंस) ऋण के तहत ब्याज सहित एक राशि रु. 3,56,60,506.49/— (तीन करोड़ छप्पन लाख साठ हजार पांच सौ छह रुपये और उनचास पैसे मात्र) टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (इसके बाद "टीसीएफएसएल" के रूप में संदर्भित) को ऋण खाता संख्या 7000435976 और TCFCE0310000010537796 के माध्यम से देय है। हमारे बार—बार अनुरोध के बावजूद, आपने अपने खाते में बकाया किसी भी राशि का भुगतान नहीं किया है जिसे 29.05.2020 को एनपीए खाता के रूप में वर्गीकृत किया गया है। टीसीएफएसएल की देय राशि का भुगतान करने में आपके चूक के कारण,भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार, मैंने स्वयं, टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी की शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसरण में उपरोक्त अधिनियम के धारा 13(2) के तहत 14.06.2023 को एक नोटिस जारी किया गया था जिसमें आपको उक्त ऋण राशि रु. 3,56,60,506.49/— (तीन करोड़ छप्पन लाख साठ हजार पांच सौ छह रुपये और उनचास पैसे मात्र)एवं भविष्य के ब्याज एवं लागत की राशि को नोटिस के 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया है। जिसमें विफल होने पर टीसीएफएसएल नीचे वर्णित संपत्ति पर टीसीएफएसएल के पक्ष में आपके द्वारा निर्मित प्रतिभूति हित प्रवर्तन सहित उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत विवरणित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा,

अनुसूची—ए

वाहन—1: पंजीकरण संख्याः एनएल—01—ए—7992, चेसिस नं. 0011721, इंजन न .-W09728000DEL05109, निर्मित : लिबहरर—एक्सपोर्ट एजी, वाहन का रंगः पीला, मॉडलः एलटीएम 1050—क्रेन।

वाहन—2: पंजीकरण संख्याः एनएल—01—डी—0200, चेसिस नं. 0014000, इंजन नं. 4041410601,निर्मितः लिबहरर एक्सपोर्ट एजी, वाहन का रंगः पीला, मॉडलः लिबहरर एलटीएम1160—मोबाइल क्रेन।

दिनांक 14.06.2023 के मांग नोटिस की प्रभावोत्पादक सेवा सुनिश्चित करने के दृष्टिकोण के तहत, हम वर्तमान प्रकाशन के माध्यम से उक्त नोटिस की तामील कर रहे हैं। आपको उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर उपर्युक्त दायित्व का निर्वहन करने के लिए कहा जाता है, जिसके विफल होने पर टीसीएफएसएल उपरोक्त अधिनियम के तहत धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(13) की शर्तों के अनुसार, आप बिक्री, पट्टे या अन्यथा उपरोक्त प्रतिभूति संपत्तियों को हस्तांतरित नहीं करेंगे।

स्थान : दिल्ली — हस्ता /— अधिकृत अधिकारी,
दिनांकः 22/06/2023 — कृते टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

ई—नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट — 4 क) (नियम 8(6))

आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज-4, गुरुग्राम—122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : यूनिट नंबर 309, तृतीय तल, पदम बिजनेस पार्क, प्लॉट नंबर आईएनएस—1, सेक्टर—12ए, आवास विकास, सिकन्दरा योजना, आगरा—282007 के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल — एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्नवर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल — एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी है जहां है एवं जैसी है जो है आधार" पर बेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइट : www.bankeauctions.com पर उपलब्ध कराए गए ई—नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार/सह—कर्जदार/ गारंटर	मांग सूचना तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/ प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	भौतिक कब्जा की तिथि	सुरक्षित मूल्य
1 श्री यतेन्द्र सिंह 2 श्री हंसो देवी 3. अम्बिका फ्रेट कैरियर 4. जय अम्बे गार्मेंट्स (प्रॉस्पेक्ट नंबर 847727)	19—10—2019 रु. 25,40,759.00/— (रुपए पच्चीस लाख चालीस हजार सात सौ उनसठ मात्र) बोली वृद्धि राशि रू. 25,000/— (रुपए पच्चीस हजार मात्र)	सम्पत्ति के समस्त अंश एवं खंड : सम्पत्ति प्लॉट नंबर 17, परिमाप 104 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1668 का भाग, गुलाब नगर, मौजा नारायच, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश—282006 (भूमि क्षेत्रफल : 1125 वर्ग फीट ; निर्मित क्षेत्रफल : 731 वर्ग फीट)	07—01—2023; 01—06—2023 तक कुल बकाया राशि रु. 37,96,813/— (रुपए सैंतीस लाख छियानवे हजार आठ सौ तेरह मात्र)	रु. 20,77,200/— (रुपए बीस लाख सतहत्तर हजार दो सौ मात्र); धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रू. 2,07,720/— (रुपए दो लाख सात हजार सात सौ बीस मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी अंतिम तिथि	ई—नीलामी की तिथि/समय
07—07—2023 1100 बजे—1400 बजे	10—07—2023 अप. 5 बजे तक	12—07—2023 1100 बजे—1300 बजे

भुगतान की विधि : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप https://www.bankeauctions.com पर जाएं और केवल सम्पत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें। नोट : हर सम्पत्ति के लिए एक अलग भुगतान लिंक है। आप सुनिश्चित करें कि आप उस सम्पत्ति का लिंक उपयोग कर रहे हैं, जिसको आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। भुगतान के लिए, सफल बोली के बाद, आपको भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से करना होगा। खाता विवरण निम्नानुसार है : क) खाते का नाम : आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड ख) बैंक का नाम : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, ग) खाता नंबर : 9902879 प्रॉस्पेक्ट नंबर द्वारा अनुसरित, घ) आईएफएससी कोड :— एससीबीएल0036001 ज) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. रोड, फोर्ट, मुम्बई—400001

नियम और शर्तें :—

1. ई—नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता **https://www.bankeauctions.com** के पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आईडी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना "निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपरिवर्णित शाखा कार्यालय में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम "बोली वृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोली मूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागू स्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसेकि म्युनिसिपल कर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. बोलीदाताओं को ई—नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने की सलाह दी जाती है।
6. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई—नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता की ई—मेल आईडी : **support@bankeauctions.com** सपोर्ट हेल्प लाइन नंबर : 7291981124/25/26 पर सम्पर्क करें।
7. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध में पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई—मेल : **auction.hl@iifl.com** को मेल लिखें।
8. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगी।
9. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त करने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मत ढंग से बेचा जाएगा।
10. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
11. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल—एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा।

सरफासी ऐक्ट, 2002 के नियम 9 (1) के तहत बिक्री हेतु 15 दिन का कानूनी नोटिस

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरिवर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थान : आगरा तिथि : 24—06—2023 — हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

GOALPOST INDUSTRIES LIMITED

(Formerly known as Gulmohar Investments and Holding Ltd)

Regd Office: 324A, IIIrd Floor, Aggarwal Plaza, Sector-14, Rohini, New Delhi-110085 | Tel.:011-27860681

Email: gulmoharlimited@gmail.com | Website:www.goalpostltd.in

CIN :L74110DL1982PLC013956

NOTICE
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting of the members of Goalpost Industries Limited ("the Company") will be held on Tuesday, July 18, 2023 at 11: 00 A.M at 324A, IIIrd Floor, Aggarwal Plaza, Sector-14, Rohini, New Delhi-110085 ("the Meeting").

The Notice convening the Meeting has been sent to the members to their registered address by courier and electronically to those members who have registered their e- mail address with the Depositories/Company as on the cut-off date i:e **Friday, June 16,2023.** Notice is available on the website of the Company (www.goalpostltd.in) .

The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at the Meeting by electronic means ("e-voting"). The communication relating to remote e-voting inter alia containing User ID and password, along with a copy of the Notice convening the Meeting, has been dispatched to the members. The format of communication for e-voting is available on the website of the Company: **www.goalpostltd.in** and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

The remote e-voting facility shall commence on Saturday, 15th July , 2023 from 9:00 A.M. & end on Monday 17th July ,2023 at 5:00 P.M. The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time.

A person, whose name appears in the Register of Members/ Beneficial Owners as on the cut-off date(Record date), i.e., **Tuesday 11th July, 2023** only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting /voting at the Meeting.

Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the Meeting and holding shares as of the cut-off date may obtain the User ID and password inter alia by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The detailed procedure for obtaining User ID and password is also provided in the Notice of the Meeting which is available on Company's website and NSDL's website. If the members already registered with NSDL for e-voting, he can use his existing User ID and password for casting the vote through remote e-voting.

Member who have cast their vote(s) by remote a-voting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast the vote(s) again.

RECORD DATE FOR EGM

NOTICE is also hereby given pursuant to applicable provision of the Companies Act, 2013 and applicable rules there under that the Company has fixed Tuesday **11th July, 2023** as the **"Record Date"** for the purpose of determining the members eligible to vote at the EGM .

For and on behalf of Board
Goalpost Industries Limited
Sd/-
Pawan Kumar Mittal
(Director)

Date: 23/06/2023
Place: New Delhi
DIN: 00749265

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई—नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त ''अधिनियम'') के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल—एचएफएल) निगमित कार्यालयः भूखंड सं. 98, उद्योग विहार, फेज—4, गुड़गांव, हरियाणा—122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : ''कार्यालय सं. 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, भूखंड सं. सी—1, सेक्टर—4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201010''/''भूखंड सं. 30/30ई, ऊपरी भू तल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ मार्ग, जगुआर शोरूम के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली''/''ए—1सी एवं ए—1डी, द्वितीय तल, नोएडा, सेक्टर—16, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर—201301'' के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल—एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने, आईआईएफएल—एचएफएल की देयराषियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का ''जैसी हैं जहां हैं आधार एवं जैसी हैं जो हैं आधार'' पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई—नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं)/ सह—ऋणकर्ता (ओं)/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री सुरेंद्र 2. श्री करण कुमार 3. श्रीमती सोनिया (प्रोस्पेक्ट नं. 884255)	07—सित.—2022 एवं रु. 22,98,693/- (रुपये बाईस लाख अट्ठानबे हजार छह सौ तिरानबे मात्र); बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/— (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो यूनिट नं.— यूजीएफ—6 के रूप में सीधे हाथ की ओर/आगे स्थित है, जिसका अधिमापन 55 वर्ग गज (आवृत्त क्षेत्रफल) है, जो भूखंड सं. 20 21 28 29, कृष्णा वाटिका, डुंडाहेड़ा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत—201010 में स्थित है (निर्मित क्षेत्रफल 495 वर्ग फुट तथा कॉर्पेट क्षेत्रफल 396 वर्ग फुट)	12—जून—2023; तिथि 01—जून—2023 के अनुसार कुल बकाया रु. 28,75,540 /- (रुपये अट्ठाईस लाख पिचहत्तर हजार पांच सौ चालीस मात्र)	रु. 24,17,000/— (रुपये चौबीस लाख सत्रह हजार मात्र); धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 2,41,700/— (रुपये दो लाख इकतालिस हजार सात सौ मात्र)
1. श्री पवन कुमार 2. श्रीमती बबीता देवी (प्रोस्पेक्ट नं. 722276)	18—सित.—2021 एवं रु. 19,78,741/- (रुपये उन्नीस लाख अट्ठहत्तर हजार सात सौ इकतालिस मात्र); बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/— (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो प्रथम तल, फ्लैट नं. बी—29/21 पर, अधिमापन 1139 वर्ग फुट, टीडीआई सिटी, कुंडली सोनीपत, हरियाणा में स्थित है।	13—जून—2023; तिथि 01—जून—2023 के अनुसार कुल बकाया रु. 19,24,796 /- (रुपये उन्नीस लाख चौबीस हजार सात सौ छियानबे मात्र)	रु. 22,78,000/— (रुपये बाईस लाख अट्ठहत्तर हजार मात्र); धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 2,27,800/— (रुपये दो लाख सत्ताईस हजार आठ सौ मात्र)
1. श्री गिरीश पाल सिंह 2. श्री अमृतपाल सिंह 3. श्रीमती कविता सेंगर 4. महादेव ट्रेडर्स (प्रोस्पेक्ट नं. 883398)	02—सित.—2021 एवं रु. 59,72,806/- (रुपये उनसठ लाख बहत्तर हजार आठ सौ छह मात्र); बोली वृद्धि राशि रु. 50,000/— (रुपये पचास हजार मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो फ्लैट सं. 902 के रूप में, 9वें तल पर, क्षेत्राधिमापन 2098 वर्ग फुट, टॉवर 14, यूनिटेक हेबिटेट, सेक्टर—09, ग्रेटर नोएडा, 201308, उत्तर प्रदेश, भारत में स्थित है (निर्मित क्षेत्रफल 2087 वर्ग फुट)	सांकेतिक अधिग्रहण की तिथि 10—मार्च—2022; तिथि 01—जून—2023 के अनुसार कुल बकाया रु. 56,56,144 /- (रुपये छप्पन लाख छप्पन हजार एक सौ चौवालीस मात्र)	रु. 58,44,000/— (रुपये अट्ठावन लाख चौवालीस हजार मात्र); धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 5,84,400/— (रुपये पांच लाख चौरासी हजार चार सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	धराज अंतिम तिथि	ई—नीलामी की तिथि/समय
24—जुलाई—2023 को 11.00—14.00 बजे	26—जुलाई—2023 को 5 बजे तक	28—जुलाई—2023 को 11.00 बजे से 13.00 बजे

भुगतान का माध्यमः धराज भुगतानों को केवल ऑनलाइन विधि द्वारा किया जाना है। भुगतान करने के लिये आपको https://www.bankeauctions.com पर विजिट करना होगा और केवल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति हेतु उपलब्ध लिंक के माध्यम से ही भुगतान करना होगा।

टिप्पणीः प्रत्येक संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिये भुगतान लिंक पृथक है। सुनिश्चित करें कि आप उसी संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं, जिसे आपने सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदने का इरादा किया है। सफल बोलीदान होने पर, शेष भुगतान के लिये, आपको आटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करना होगा। खातों के विवरण इस प्रकार हैंः क) खाता का नामः— आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., ख) बैंक का नाम — स्टैंडर्ड चार्टड बैंक, ग) खाता सं.: 9902879xxxxx, उसके बाद प्रोस्पेक्ट नंबर, घ) आईएफएससी कोडः SCBL0036001, ड.) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टड बैंक, 90 एम.जी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई—400001

नियम एवं शर्तेः—

1. ई—नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने ''निविदा प्रपत्र'', धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।
2. बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ ''बोली वृद्धि राषि'' के अंतर्गत अंकित राषि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राषि की 25 प्रतिषत राषि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राषि की शेष 75 प्रतिषत रकम प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भुगतान जो हैं, वो भुगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।
4. क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देयराषि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों का भुगतान वहन करना होगा।
5. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई—नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र हेतु वेबसाइट **https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देख लें।
6. विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रषिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई—मेल आईडी **support@bankeauctions.com**, सहायता हेल्पलाइन नंबर्सः **@7291981124/25/26** पर संपर्क कर सकते हैं।
7. सम्पत्ति विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली इत्यादि से संबंधित किसी भी प्रश्न/पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल को टोल फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के मध्य प्रातः 9.30 बजे से लेकर के सायं 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई—मेलः **auction.hl@iifl.com** पर मेल लिखें।
8. एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक अधिग्रहण किये जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल—एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।
9. एतद्द्वारा उधारकर्ता/ओं को आगे यह सूचित किया जाता है कि यदि वे उक्त वस्तुओं को उठाने/समेटने में विफल रहते हैं तो उन्हें विधि—व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जायेगा।
10. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई राषि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।
11. एओ के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल—एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

ऋणकर्ता को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राषि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराषियों, यदि कोई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

स्थान : गाजियाबाद/सोनीपत/नोएडा — हस्ता./—
दिनांक : 24—जून—2023 प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात ''अधिनियम'') के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज-क्ष, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : प्रथम तल, टेरा टॉवर, भूतेश्वर रोड, मनोहर पुरा, मथुरा-281001/ ए-1सी तथा ए-1डी, 2सरा तल, नोएडा सेक्टर 16, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201301 के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी (''एओ'') ने आईआईएफएल-एचएफएल के बकायों की वसूली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है'' आधार पर बिक्री करने के अधिकार सहित कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. हंसराज कुमार 2. श्रीमती सोनी (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10087550)	20-दिस.-2022 रु. 11,00,602/- (रुपये ग्यारह लाख छः सौ दो मात्र); संविदा वृद्धि राशि रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)	संपत्ति यूनिट नंबर- ए-217 का समस्त भाग, दूसरी मंजिल, 400 वर्ग फुट का कारपेट एरिया के साथ और 500 वर्ग फुट का सुपर बिल्ट अप एरिया, टावर ए, स्टेलर उपवन, सरस्वती मेडिकल कॉलेज के पास, एनएच-24, पिलखुवा, यूपी, 245304, भारत।	10-जून-2023; तिथि 1-जून-2023 तक कुल बकाया रु. 11,35,812/- (रुपये ग्यारह लाख पैंतीस हजार आठ सौ बारह मात्र)	रु. 8,80,000/- (रुपये आठ लाख अस्सी हजार मात्र); जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 88,000/- (रुपये अट्ठासी हजार मात्र)
1. श्री रवि वर्मा 2. श्रीमती ज्योतिवमा (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10087101)	30-नव.-2022 रु. 10,13,650/- (रुपये दस लाख तेरह हजार छः सौ पचास मात्र); संविदा वृद्धि राशि रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)	संपत्ति फ्लैट नंबर टीएफ-07 का समस्त भाग, 355 वर्ग फीट के निर्मित क्षेत्र के साथ, प्लॉट नंबर ई39, ई40, खसरा नंबर 156ए, 157ए, साई उपवन, चकसावेरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत-201010 (कारपेट एरिया माप 284 वर्ग फुट)	12-जून-2023; तिथि 1-जून-2023 तक कुल बकाया रु. 10,53,312/- (रुपये दस लाख तिरेपन हजार तीन सौ बारह मात्र)	रु. 9,35,000/- (रुपये नौ लाख पैंतीस हजार मात्र); जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 93,500/-(रुपये तिरानबे हजार पांच सौ मात्र)
1. श्री गौतम उपाध्याय 2. जीपी टेलीकॉम एंड इलेक्ट्रॉनिक्स 3. श्रीमती क्रापा उपाध्याय (प्रॉस्पेक्ट नंबर IL10176138)	23-फर.-2023 रु. 10,61,440/- (रुपये दस लाख इकसठ हजार चार सौ चालीस मात्र); संविदा वृद्धि राशि रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	मौजा नवादा, अंदुन लक्ष्मीपुरम कॉलोनी, मथुरा में स्थित संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 16, भूमि क्षेत्र 862 वर्ग फुट, कारपेट एरिया 663 वर्ग फुट, निर्मित क्षेत्र 781 वर्ग फुट, खसरा नंबर 188, उत्तर प्रदेश, भारत, 281001	सांकेतिक कब्जा 02-मई-2023; तिथि 1-जून-2023 तक कुल बकाया रु. 10,25,399/- (रुपये दस लाख पच्चीस हजार तीन सौ निन्यानबे मात्र)	रु. 10,99,000/- (रुपये दस लाख निन्यानबे हजार मात्र); जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,09,900/- (रुपये एक लाख नौ हजार नौ सौ मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि :	ईएमडी की अन्तिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
24-जुलाई-2023 1100 बजे -14:00 बजे	26-जुलाई-2023 को 5 बजे अप. तक	28-जुलाई-2023 1100 बजे-1300 बजे

भुगतान का माध्यम : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। भुगतान करने के लिए आपके **https://bankeauctions.com** पर जाना होगी और केवल सम्पत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा।

नोट : प्रत्येक सम्पत्ति के लिए भुगतान भिन्न-भिन्न है। सुनिश्चित करें कि आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदी जाने वाली सम्पत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं।

शेष भुगतान के लिए, सफल बोली के बाद, आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम किया जाना है। खाता विवरण निम्नवत हैं : (क) खाते का नाम : आईआईएफएल हो फाइनेंस लिमिटेड, (ख) बैंक का नाम : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, (ग) खाता नं. 9902879 इसके बाद प्रॉस्पेक्ट संख्या, (घ) आईएफएससी कोड : **SCBL0036001,** (ङ) बैंक का पता : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, 90, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुम्बई-400001

नियम एवं शर्तें :

1. ई-नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता **https://www.bankeauctions.com** के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' ईएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर जमा करना/भेजना होगा।
2. संविदाकार अपने प्रस्ताव ''संविदा वृद्धि राशि'' के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट आगे बढ़ जायेगा।
3. सफल संविदाकार को एओ द्वारा संविदा मूल्य की स्वीकृति के 24 घण्टे के भीतर संविदा राशि का 25% (ईएमडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और संविदा राशि का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राशियां तथा भुगतान निर्धारित भुगतान माध्यम में करने होंगे।
4. क्रेता को सेस, प्रयोज्य स्टाम्प शुल्क, शुल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी देयताओं जैसे निगम कर, बिजली के प्रभार, भूमि एवं अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों तथा सभी करों एवं दरों, बाह्य व्ययों का वहन करना होगा।
5. संविदाकारों को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं जमा करने से पूर्व नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट **https://bankeauctions.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने का परामर्श दिया जाता है।
6. अधिक विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावित संविदाकार सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी : **support@bankeauctions.com,** सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124/25/26 से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. सम्पत्ति से सम्बन्धित पूछताछ, सम्पत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइल संविदा आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल के टोलफ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार तक 09:30 बजे से 18:00 बजे के बीच कॉल करें या **email:- auction.hl@iifl.com** पर लिखें।
8. एतद्वारा उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभूत आस्ति पर पड़ी हुई वस्तुएं हटाने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल इन परिस्थितियों में सम्पत्ति के किसी नुकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
9. एतद्वारा कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा।
10. यदि उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक होती है तो बिक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति को पुनः बिक्री पर रखा जायेगा।
11. एओ को बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविदा/नीलामी में कोई विवाद होता है तो आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अन्तिम होगा।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत 30 दिवसीय विधिक बिक्री सूचना

एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा।

स्थान : मथुरा/पिलखुआ/गौतम बुद्ध नगर, तिथि : 24 जून, 2023 — ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड